



g			
f			
e			
d	25.06.25	Büs	Bauherr angepasst
c	24.04.24	tis	Ergänzung Bemaßung und Höhen
b	28.03.24	tis	Überarbeitung KSF, Ergänzung temporäre/dauerhafte Zuwegung
a	21.03.24	tis	Projekteintragung und Zuwegung
Index	Datum	Bearbeiter	Art der Änderung

Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN und wurden aus den 3D-Messdaten der Landesvermessung interpoliert.

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße wurden aus Koordinaten ermittelt.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Zeichenerklärung	
ALLGEMEIN	
Gemeindesgrenze	-----
Gemarkungsgrenze	-----
Flurgrenze	-----
Flurstücksgrenze	-----
geplante Flurstücksgrenze	-----
Gebäudeumrisslinie	-----
Nutzungsgrenze	-----
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	-----
Abwasserkanal Regenwasser	-----
Abwasserkanal Mischwasserleitung	-----
Grundstücksentwässerung Regenwasser	-----
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser	-----
Grundstücksentwässerung Mischwasser	-----
Mauer	-----
Zaun	-----
Hecke	-----
Grünfläche	-----
neue versiegelte Fläche	-----
vorhandene versiegelte Fläche	-----

Kartierungsschweis für Grenzpunkte	
vermark	o
unvermark	•
interpolierte Höhe	• (70,33)
geplante Höhe	• (70,33)
Böschung	-----
Verkehrsschild	-----
Haltestelle	-----
Amplianlage	-----
Laternen	-----
Pfeilschleuchte	-----
Denkmal	-----
Schallkasten	-----
Mast	-----
Schacht	-----
Hydrant oberirdisch	-----
Hydrant unterirdisch	-----
Straßsenkasten	-----
Baum	-----
U = Umfang, H = Höhe, Kronen Ø = Kronenmaß	-----
Schieber	-----
V = Wasser, G = Gas	-----

BAURECHT	
Baugelände gemäß Baunutzungsverordnung	WS WR WA MD MI MK GE GI SW SO
offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	EA
Zahl der Vollgeschosse	III
Höchstgrenze z.B.	GRZ
zwingend z.B.	GFZ
Geschosflächenzahl	GFZ
Baumassenzahl	BMZ
GRZ/GFZ z.B.	0,3 (0,3)
GRZ/BMZ z.B.	3,0 (3,0)
Straßenbegrenzungslinie	-----
Baulinie	-----
Baugrenze	-----
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	-----
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	-----
Bauliche Anlagen vorhanden	-----
Bauliche Anlagen geplant	-----
Bauliche Anlagen beseitigen	-----
Bauliche Anlagen unterirdisch	-----
Erdgesch.-Fußbodenhöhe	EFH
Hauptgesimshöhe	HGH
Oberkante Fertigfußboden	OKFF
Fußhöhe	FFH
Wandhöhe	WH
Hauseingang, Einfahrt	-----
Grenze des Baugrundstückes	-----
Kanal	KD
Deckel	KS
Sohle, Einlauf	KE

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	-----
geplant bzw. festgesetzt	-----
verkehrsberuhigter Bereich	-----
öffentliche Parkfläche	-----
Öffentliche Grünfläche	-----
Private Grünfläche	-----
Stellplätze	St
Garagen	Ga
Kinderspielfeld	-----
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	-----
Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft	-----
Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft	-----
Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung	-----
Abstandsfläche gem. § 6 BauO NRW	-----
T = notwendige Teile	-----
Bauart: geplant	-----
vorhanden	-----
Plätze für Abfallbehälter	M

DACHFORM	
Satteldach	-----
Walmdach	-----
Zelt Dach	-----
Pultdach	-----
Sheddach	-----

Im Übrigen gelten die Zeichenschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanZV des BauGB

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte

Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan

zum Bauantrag
§35 BauGB Bauen im Außenbereich
Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde:
Hochsauerlandkreis

Gesch.B.Nr.: **220600**

Vorhaben: **Nordex N163 (WEA-4, WEA-5)**

Bauherr: **Windpark Lattenberg Dienstleistungs GmbH**

Gemeinde: **Arnsberg**

Orientierung

DTK © Land NRW 2024

Gemarkung: Oeventrop	Flur: 14	Flurstück: 147, 149
Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)		
Bebauungsplan Nr.: Baugebiet: Anzahl der zulässigen Vollgeschosse: Fläche des Flurstücks + Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO - Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie - Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO) ± Baulastflächen	Grundflächen- Geschosflächen Baumassenzahl (1) zuflächige beanspruchte zuflächig verbleibend geplant beanspruchte	Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) verbleibend geplant beanspruchte
Fläche des Baugrundstückes	m²	
Geschoßfläche		
Baumasse		
Baulasten:	<input type="checkbox"/> siehe Anlage	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden. , den Bauherr: Architekt:		
Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauvorhaben ist einverstanden. , den Bauherr: Architekt:		
Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung liegen Bauzeichnungen im Maßstab 1:..... vom zugrunde. Borken, den 24.06.2025		
(Unterschrift)	(Stempel, Unterschrift)	Öffentl. best. Verm. Ing. (Siegel)